

# Arbing

Die Gemeindezeitung.



## **Erntedankfest 2020**

Fotos: Silvia Schwab

[www.arbing.at](http://www.arbing.at)

### **Eingeschränkter Parteienverkehr am Gemeindeamt**

**Montag bis Freitag  
jeweils von 8:00 bis 12:00 Uhr**

Sie erreichen uns telefonisch oder können Ihre Anfragen auch gerne per E-Mail ([gemeinde@arbing.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@arbing.ooe.gv.at)) an uns schreiben.

Die Maskenpflicht bzw. die Hygienemaßnahmen, welche auch aus den Medien bekannt sind, gelten auch am Gemeindeamt.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Disziplin.

[gemeinde@arbing.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@arbing.ooe.gv.at)



Liebe Arbingerinnen, liebe Arbinger!

Der Herbst zeigt sich gerade von seiner schönsten Seite. Verfärbte Blätter, angenehm kühle Temperaturen und schöne Sonnenuntergänge. Die Landschaft lädt uns ein sie zu bewandern. Nutzen wir diese Zeit und genießen wir die Farbenpracht der Bäume und Wälder. Bewegung in der Natur trägt wesentlich zu unserem Wohlbefinden bei, deshalb sollten wir jede Gelegenheit dafür nutzen.

### **Besuch der 1. Klasse Volksschule**

Bei meinem Besuch in der 1. Klasse Volksschule wurde ich sehr freundlich empfangen. SR Hans Hunstorfer gab mir mit seinen Schülerinnen und Schülern und „Klassenkater Manfred“ einen Einblick in das bereits Gelernte. Als Geschenk brachte ich ihnen unter anderem ein DOCDOC und ein Milata mit. Zwei kleine Musikinstrumente, die das Rhythmus- und Tongefühl fördern und sie in ihrer Persönlichkeit stärken.



Ich wünsche den Kindern alles Gute, viel Freude und Erfolg.

### **Gemeinsames Erntedankfest**

Ein gemeinsames gefeiertes Erntedankfest ist besonders wertvoll und wichtig. Trotz der durch Corona bedingten Einschränkungen konnte das diesjährige Erntedankfest am Dorfplatz mit der Pfarrgemeinde gefeiert werden. Ich bedanke mich sehr herzlich bei Pfarrer Henrik Ostrowsky und bei den Pfarrverantwortlichen für die Flexibilität, für ihre Offenheit für Neues und die gute Zusammenarbeit in dieser herausfordernden Zeit.

### **Güterweg Hörstorfer**

Aufgrund der vielen Risse und Unebenheiten muss ein Teil des Güterweges mit einer Schutzschicht überzogen werden. Die Vorarbeiten wurden bereits geleistet. In diesen Tagen wird mit einer Asphaltenschicht diese Baustelle fertig gestellt und winterfest gemacht werden.

### **Blackout-Vorsorge**

Immer mehr Sicherheitsexperten warnen vor einem Stromausfall und den daraus resultierenden Folgen. Da es in solcher Situation meist nicht möglich ist, sich mit Fachpersonal aus den verschiedenen Bereichen auszutauschen ist es notwendig, dass sich jeder für sich so gut es geht darauf vorbereitet. Jeder Haushalt soll sich bei einem Zusammenbruch 10 Tage selbst versorgen können und ein stromunabhängiges Radio und Lampen haben. Aus diesem Grund gibt es eine Aktion die ich als Bürgermeisterin gerne unterstütze. Bei jedem Kauf eines Notfallradios mit LED-Lampe zahlt die Gemeinde 10 Euro dazu. Nähere Infos ersehen Sie im beiliegenden Angebot des Zivilschutzverbandes.

Sorgen sie für eine Krise vor und nützen sie unser Angebot. Denn die Experten sagen, es stellt sich nicht die Frage ob es ein Blackout geben wird, sondern wann. (siehe Seite 20)

## Betriebsbaugelbiet

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde einstimmig eine Erweiterung des Betriebsbaugelbietes nach Osten beschlossen. So haben wir die Einleitung des Verfahrens an die Abteilung Raumordnung weitergeleitet. Es ist geplant beim vorgesehenen Linksabbieger im Bereich des Sportplatzes einen Kreuzungsknotenpunkt zu verwirklichen. So kann auch von dieser Seite das Betriebsbaugelbiet aufgeschlossen werden. Diese Einbindung, die auch eine neue Eisenbahnkreuzung vorsieht, wird voraussichtlich aber erst dann umgesetzt werden können, wenn auch tatsächlich eine Ansiedlung von Betrieben stattfindet. Somit können wir verhindern, dass die Kreuzung bei der Ortseinfahrt künftig überlastet wird.

## Freiwillige Feuerwehr – Leistungsprüfung

Ich gratuliere allen Feuerwehrmännern die im Oktober die Leistungsprüfung in Bronze, Silber und Gold positiv abgelegt haben. Die Aufgaben die hierbei bewältigt werden müssen, wie der Einsatz bei einem Verkehrsunfall und die Gerätekunde, bedürfen einer intensiven Vorbereitungszeit. Ihr habt das bravours gemeistert. Danke für eure freiwillige Tätigkeit und euer Engagement.



## Corona – Pandemie

Aufgrund der extrem schnell steigenden Zahlen war es notwendig wieder einen wesentlichen Teil des gesellschaftlichen, kulturellen, sportlichen, pfarrlichen und wirtschaftlichen Lebens einzuschränken. Auch bei uns in Arbing steigen die Zahlen rasant. Deshalb bitte ich darum, alle Kontakte die nicht unbedingt notwendig sind zu vermeiden, Abstand zu halten und sich bei Kontakten mit einem Mund- Nasenschutz zu schützen.

Sollte jemand krank sein oder Unterstützung brauchen, biete ich gerne meine Hilfe an. Sie erreichen mich unter 0664 165 26 69 oder per E-Mail: [hermine.leitner@arbing.ooe.gv.at](mailto:hermine.leitner@arbing.ooe.gv.at).

Liebe Arbingerrinnen und Arbingerr, die Corona Pandemie fordert uns von neuem und zeigt uns unsere Grenzen auf. Aber es liegt an jedem Einzelnen, wie gut er diese Krise bewältigt. Schützen wir uns und unsere Mitmenschen indem wir die Anweisungen der Politik befolgen. Und für die Kritiker sei schon eines gesagt: Tatsache ist, dass bereits jetzt unsere Spitäler überlastet sind, und dass viele Menschen, die in systemrelevanten Berufsgruppen arbeiten, an die Grenzen ihrer Belastbarkeit stoßen. Nur mit Vernunft, mit Vertrauen und mit Achtsamkeit können wir mithilfe diese Krise gemeinsam zu meistern. Dafür bitte ich alle um Verständnis.

In diesem Sinne wünsche ich allen Gemeindegelberrinnen und Gemeindegelberrern alles Gute und vor allem Gesundheit.

Ihre Bürgermeisterin

Hermine Leitner

## **INFO Gemeindevorschreibungen**

Werte Bürgerin!  
Werter Bürger!

Hiermit möchten wir Sie über eine Neuerung betreffend Verwaltungsmodernisierung informieren. Wir setzen einen weiteren Schritt in Richtung Bürgerservice und E-Government und freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass wir ab 2021 auf die "Duale Zustellung" umstellen.

### **Was bedeutet Duale Zustellung?**

In der heutigen Zeit (viele Menschen sind beruflich viel auf Achse) möchten viele auch unterwegs schnell und sicher die Post oder Dokumente empfangen. Die Duale Zustellung ist eine tolle Möglichkeit um dieser Anforderung nachzukommen! Vorschriften, Bescheide, Briefe etc. werden in elektronischer Form an ein zentrales Versandservice übergeben. Sobald elektronische Post für Sie bereit steht, erhalten Sie eine E-Mailverständigung.

Sie können dadurch jederzeit und überall, praktisch, sicher und spamfrei Ihre Post von Ihrem Gemeindeamt erreichen.

### **Was bedeutet das für Sie als Bürger?**

Sie können nun rund um die Uhr, 24 Stunden mit jedem Computer, Tablet oder Smartphone mit Internet-Zugang Ihre elektronische Post von Ihrem Gemeindeamt abrufen.

Sie werden per E-Mail (wie nachstehender Mustertext) über Ihre Post verständigt und brauchen sich keine Zugangsdaten mehr merken! Sie erreichen z. B. Ihre Vorschriftung per Link und mitgeschicktem Passwort - noch nie war die elektronische Zusendung so einfach!

---

Wir wollen auch darauf hinweisen, dass für die Gemeindevorschreibungen ein Abbuchungsauftrag möglich ist.

Ein Formular liegt bei uns am Gemeindeamt auf oder ist auf unserer Homepage ([www.arbing.at](http://www.arbing.at)) unter Bürgerservice – Formulare zum Downloaden verfügbar.

Wenn Sie das Abbuchungssystem in Anspruch nehmen wollen, dann füllen Sie bitte den Abbuchungsauftrag aus. Sie können das ausgefüllte Formular bei uns am Gemeindeamt oder im gemeindeeigenen Postkasten abgeben oder per E-Mail an [annemarie.hiemetsberger@arbing.ooe.gv.at](mailto:annemarie.hiemetsberger@arbing.ooe.gv.at) senden.

Der Abbuchungsauftrag kann natürlich jederzeit formlos storniert werden.

Wir würden uns freuen, wenn Sie diese praktische Möglichkeit zur Begleichung Ihrer Gemeindevorschreibungen nutzen.

## **Information zum Winterdienst 2020/2021**

Der Winter steht schon wieder vor der Tür. Bei uns wird der Winterdienst von der Gemeinde und vom Maschinenring Perg (Schrattenholzer, Hummelberg) durchgeführt. Sowohl die beauftragte Firma als auch die Gemeindebediensteten bemühen sich, diese Aufgaben zur Zufriedenheit aller Arbingerinne und Arbingere durchzuführen. Es ist jedoch unumgänglich, dass auch die Bevölkerung ihren Beitrag zu einem funktionierenden Winterdienst leistet.

Auf die Beachtung der nachstehend angeführten Punkte wird besonders hingewiesen:

- Fahrzeuge nicht auf engen Straßenstellen abstellen;
- Mülltonnen nach der Entleerung bitte sofort entfernen;
- Schnee nicht auf öffentlichen Flächen ablagern;
- Gemäß § 91 StVO hat die Behörde den Grundeigentümer aufzufordern Bäume, Sträucher, Hecken und dergleichen, welche die Benutzbarkeit der Straße beeinträchtigen, auszuästen oder zu entfernen (0,5 m vom Straßenrand und bis zu einer Höhe von 4,50 m);
- Die Eigentümer von Liegenschaften in Ortsgebieten haben dafür zu sorgen, dass die entlang der Liegenschaft in einer Entfernung von nicht mehr als 3 m vorhandenen, dem öffentlichen Verkehr dienenden Gehsteige und Gehwege entlang der ganzen Liegenschaft in der Zeit von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr von Schnee und Verunreinigungen gesäubert sind, sowie bei Schnee und Glätte bestreut sind. Ist ein Gehsteig (Gehweg) nicht vorhanden, so ist der Straßenrand in einer Breite von 1 m zu säubern und zu bestreuen (ausgenommen sind die Eigentümer von unverbauten land- und fortwirtschaftlich genutzten Grundstücken);
- Sollten Liegenschaftsbesitzer ihren Verpflichtungen aus welchen Gründen immer nicht nachkommen können, so haben sie mit dieser Aufgabe jemand rechtzeitig und verbindlich zu betrauen.

**Eine Nichtbeachtung dieser Vorschriften kann gegebenenfalls beträchtliche straf- und zivilrechtliche Folgen (Schadenersatzansprüche, etc.) nach sich ziehen.**

Die Gemeinden haben den gesamten Winterdienst nach der RVS (Richtlinien und Vorschriften für das Straßenwesen) zu organisieren und zu vollziehen. Die RVS unterscheidet nach der Verkehrsbedeutung des Straßennetzes.

### **Das von der Gemeinde Arbing zu betreuende Straßennetz fällt in die Winterdienstkategorie P3**

Dabei handelt es sich um Straßen mit untergeordneter Verkehrsbedeutung, Gemeindestraßen mit ländlichem Charakter (Güter- und Verbindungswege, Zufahrtsstraßen, etc.)

Leichte Schneefälle, auch in Verbindung mit Glätte durch Temperaturwechsel, Reifglätte, leichte Verwehungen	Befahrbarkeit mit Winterausrüstung innerhalb der vorgegebenen Zeiten gewährleistet. Außerhalb der Betreuungszeiten Behinderungen möglich
Betreuungsart	Weißräumung und Splittstreuung
Winterdienstbetreuungszeitraum	06:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Maximale Schneehöhe	10 cm; in der Nacht darüber
Umlaufzeit des Winterdiensteinsatzes	max. 12 Stunden
Verwendete Streumittel	Splitt; in Ausnahmefälle Salz
Zustand der Fahrbahn nach Einsatzende	in der Regel Schneefahrbahn
Bei starken Schneefällen und/oder Verwehungen	Befahrbarkeit mit Winterausrüstung innerhalb der vorgegebenen Zeiten wird angestrebt; bei lang andauerndem Niederschlag zur

	Nachtzeit, Befahrbarkeit möglicherweise nur mit Schneeketten
Maximale Schneehöhe	20 cm; in der Nacht darüber

**Wir ersuchen um Verständnis, dass unsere Mitarbeiter bei Schneefall nicht überall gleichzeitig sein können.**

... auch das Beseitigen von nassem Laub gehört dazu, um die Sicherheit von Fußgängern zu gewährleisten

Die Fahrzeuge sollten entsprechend wintertauglich ausgerüstet sein. An die Winterreifenpflicht (bei winterlichen Fahrbahnverhältnissen wie insbesondere Schneefahrbahn, Schneematsch oder Eis) in der Zeit von 01. November bis 15. April darf erinnert werden!

## **WASSERLEITUNGEN U. WASSERZÄHLER – ACHTUNG FROSTSCHADEN!**



Um Frostschäden an der Wasserleitung zu vermeiden, wird darauf hingewiesen, Wasserleitungen im Freien zu entleeren, sowie den Wasserzähler frostsicher zu halten.

Lt. Wasserleitungsordnung v. 17.12.2015 § 6 (5) Wasserzähler:

Der Wasserzähler ist gegen Beschädigung, Verschmutzung, **Frost** und andere schädliche Einwirkungen zu schützen.



Die Schäden können vermieden werden, wenn Türen und Fenster in der Nähe von Wasserleitungen möglichst immer geschlossen bleiben oder undichte Türen und beschädigte Fensterscheiben ausgebessert werden. Leitungen, die im Winter nicht benötigt werden, sollten zugedreht und vollständig entleert werden (z.B.: Garten- und Brauchwasserleitungen, sowie Leitungen für Bodenräume, Garagen und Ställe).

## **NACHTRAGSVORANSCHLAG – CORONA-BEDINGTE STEUERAUSFÄLLE - PROJEKTE**

### **Operativer Gemeindehaushalt:**

(früher ordentlicher Haushalt)

Corona-bedingt musste der 1. Nachtragsvoranschlag aufgrund von Steuerausfällen von 76.000 € dementsprechend reduziert werden und es ist 2020 trotz Einsparungen beim Winterdienst und div. kleineren Posten nicht mehr möglich Mittel wie bisher für kommende Projekte anzusparen.

Das ergibt bei Einnahmen und Ausgaben von **3,237.800 €** ein ausgeglichenes Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit von **+ - 0,00 €**.

Leider werden die Steuereinnahmen aus den Bundesertragsanteilen lt. neuester Prognose für Arbing um weitere 56.000 € sinken und auch die Kommunalsteuereinnahmen ergeben minus 40.000 €.

Nachdem auch für das Land OÖ die Steuermittel im gleichen Prozentsatz sinken, gibt es für den Ausgleich des ordentlichen Haushaltes für Arbing 61.000 € an Bedarfszuweisungsmittel, der Rest muss aus den Rücklagen finanziert werden.

## **INVESTIVER GEMEINDEHAUSHALT - PROJEKTE 2020 - 2022**

(früher außerordentlicher Haushalt)

### **Ankauf RÜSTLÖSCHFAHRZEUG für Feuerwehr**

Hier gibt es bereits eine bestehende Rücklage für den Gemeindeanteil des für 2022 geplanten Ankaufes eines Ersatzfahrzeuges für die Feuerwehr, welcher unbedingt erhalten werden soll.

### **SIEDLUNGERSCHLIESSUNG „Am Steinbichl“ und „Groißing Ost“**

Auch hier gibt es eine zweckgebundene Rücklage für die Asphaltierungsarbeiten, welche 2021 in Koordination mit den Häuslbauern, erfolgen sollen.

### **2 RÜCKHALTEBECKEN ARBINGERBACH**

Die Kostenbeteiligung bei den Rückhaltebecken beträgt für die Gemeinde Arbing zwar nur 4,25 %, mit den Planungs- Schürf- und Grundkosten ergeben sich aber rd. 200.000 €. Hierzu fehlt jetzt vorerst zur Gänze das Geld. Bund und Land würden rd. 3,4 Mio Euro leisten.

## **LINKSABBIEGER B 3 – SPORTPLATZ UND ANSCHLUSS AN GÜTERWEG FRÜHSTORF**

### **Teil 1) LINKSABBIEGER und Anbindung der Schloßberg-Gemeindestraße – 205 lfm**

Hier kann berichtet werden, dass der Grundtausch für den 1. Teil abgeschlossen werden konnte. Wegen des notwendigen Sichtstrahles muss die Kreuzung rd. 205 m in Richtung Baumgartenberg verlegt werden, hier ergibt sich dann auch ein entsprechender Abstand zwischen der neuen B 3 – Kreuzung und einer geplanten neuen Eisenbahnkreuzung. (mind. 2 LKW oder Traktor + Anhänger)

Wenn alles gut geht, könnte im Frühjahr noch mit den Arbeiten begonnen werden.

Nachdem hierfür leider keine Rücklagen mehr vorhanden sind - die restliche Fläche des Tauschgrundes musste deshalb der Wirtschaftspark Perg-Machland ankaufen - muss dieser Projektteil hauptsächlich mit Darlehen - 400.000 € - finanziert werden.

Die Grundankäufe einschl. Tausch und die anteiligen 50 % Planungskosten mit gesamt rd. 170.000 € sind bereits bezahlt.

### **Teil 2) Anbindung Güterweg Frühstorf – 485 lfm**

Für die Ersatzstraße sollen 2020 noch die Grundstücksverhandlungen abgeschlossen werden, Von den Kosten von rd. 400.000 € müssen 300.000 € über Darlehen finanziert werden.

**KOSTEN** und **FINANZIERUNG** aufgliedert:

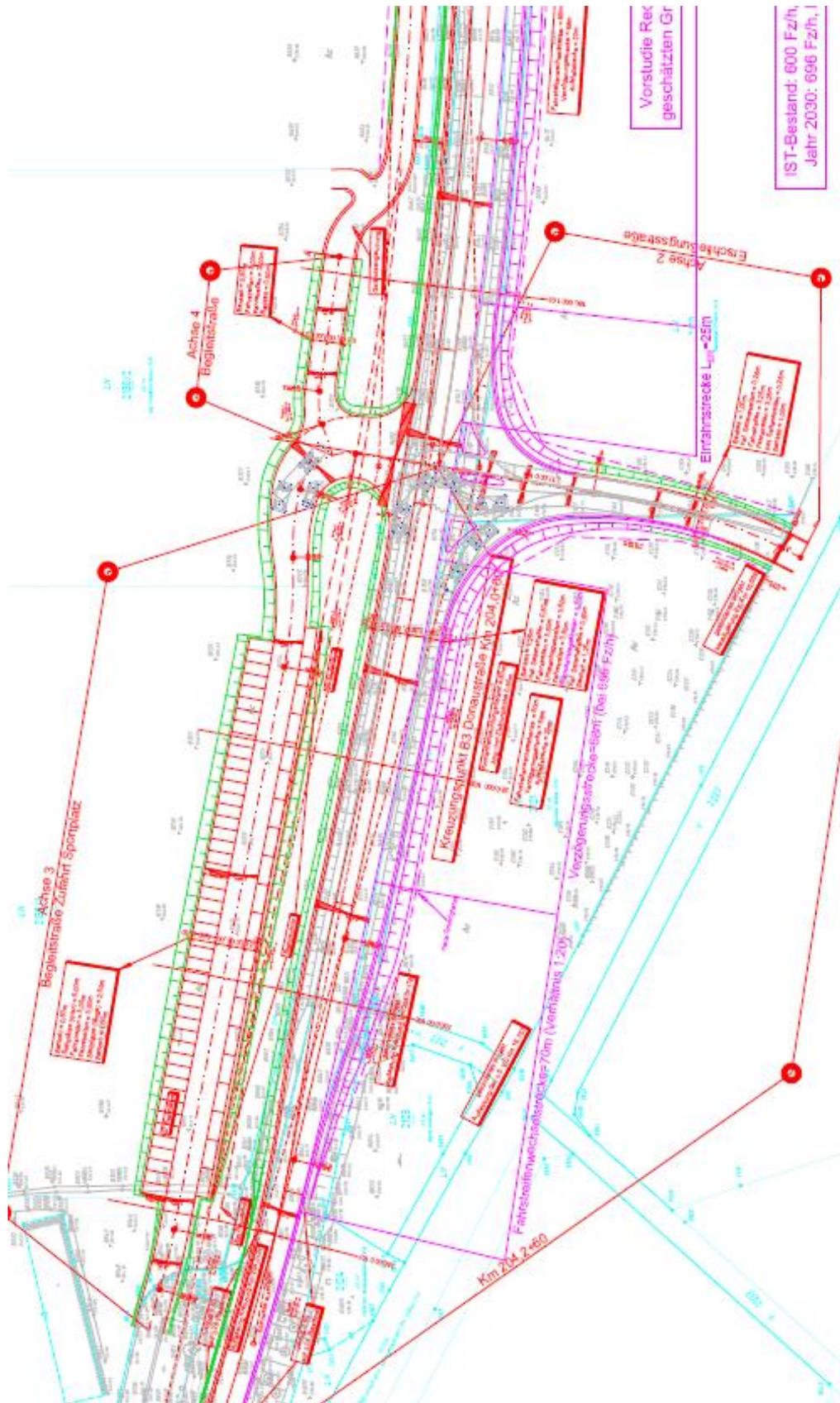
KOSTEN	2017-2020	2021	2021/2022	gesamt	
<b>Linksabbieger B 3 - Sportplatz</b>		227.000		<b>227.000</b>	<b>300.000</b>
Planung - Grundankauf - Vermessung	73.000			<b>73.000</b>	
<b>Verlängerung Gemeindestraße</b>		310.000		<b>310.000</b>	<b>500.000</b>
Planung - Grundankauf - Bauleitung	97.000	24.000		<b>121.000</b>	
Blendschutz, Planie Parkplätze		69.000		<b>69.000</b>	
<b>Summe</b>	<b>170.000</b>	<b>630.000</b>	0	<b>800.000</b>	
<b>Wegneubau Sportplatz-Frühstorf</b>			295.000	<b>295.000</b>	<b>400.000</b>
Kreuzungsumbau Frühstorf			30.000	<b>30.000</b>	
Planung - Grundankauf - Vermessung	20.000	50.000	5.000	<b>75.000</b>	
<b>GESAMT</b>	<b>190.000</b>	<b>680.000</b>	<b>330.000</b>	<b>1.200.000</b>	

FINANZIERUNG	2017-2020	2021	2021/2022	gesamt	
<b>Landesstraßenverwaltung</b>	20.000	145.000		<b>165.000</b>	20,0%
Land Gemeindestraßenförderung		45.000	30.000	<b>75.000</b>	
<b>Gemeinde - Ansparmittel</b>	80.000	90.000		<b>170.000</b>	14,2%
<b>Land - BZ-Mittel</b>	90.000			<b>90.000</b>	7,5%
<b>Summe geleistete / zugesagte Finanzierungsmittel</b>	<b>190.000</b>	<b>20.000</b>	<b>30.000</b>	<b>500.000</b>	
<b>FINANZBEDARF - DARLEHEN</b>				<b>700.000</b>	58,3%

Leider gibt es für die Straßenbaukosten keine Bedarfszuweisungsmittel und auch keine Mittel aus der „Gemeindemilliarde“, da hier nur Sanierungen und Geh- und Radwegebau gefördert werden und kein Straßenbau neu. Ein Ansuchen mit dem Titel „Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der B 3“ wurde zwei Mal abgelehnt. Deshalb muss ein verhältnismäßig hohes Darlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren aufgenommen werden. Voraussetzung für die Genehmigung der Darlehensaufnahme durch das Land ist, dass 2023 rund 40.000 € Annuitäten für ein RHV-Darlehen wegfallen.

**!!! Alles allerdings unter der Voraussetzung, dass sich die wirtschaftliche Lage der Gemeinde in den nächsten Jahren durch die Steuerausfälle nicht weiter verschlechtert und das Darlehen zurückgezahlt werden kann.**

# STRASSENPLANUNG LINKSABBIEGER B 3 – SPORTPLATZ MIT ANBINDUNG ZU NEUEM BAHNÜBERGANG



## BETRIEBSANSIEDELUNGEN 2021

Teilweise auch Corona-bedingt könnte es zur Ansiedelung einiger Betriebe im INKOBA-Gebiet Arbing kommen.

Zur Ankurbelung der Wirtschaft wird für Investitionen eine **Investitionsprämie** als **Nicht-rückzahlbarer Zuschuss** von 7 % bis 14 % gewährt.

Antragstellung ist vom 1. September 2020 bis 28. Februar 2021 (Investition mind. 5.000 €)

Investitionszeitraum: 1. August 2020 bis Februar 2022 (Investitionen über 20 Mio € bis 28.2.2024)

Förderfähig sind alle Unternehmen, unabhängig von der Größe und der Branche.

Anträge werden abgewickelt über das AWS (Austria Wirtschaftsservice).

### Geplante Betriebe:

- 1 holzverarbeitender Betrieb auf 7 ha zwischen Gewerbeparkstraße (alte Loaer-Straße) und neuem Arbingerbach mit eigenem Bahnanschlussgleis
- TB Baumgartner – Lagerplatz mit überdachter Manipulationsfläche und Lagercontainer
- Fa. Berolan GmbH – Lagerhalle 4. Teil
- Fa. Masilko Holding – Errichtung einer rd. 3.500 m<sup>3</sup> großen beheizten Lagerhalle mit 30 Mietgaragen, Büros- und Sozialräumen für **Startups**
- Fa. Hasenöhl GmbH – Betonmischanlage (Hasenöhl transportiert derzeit Schotter von Saxen und Bgbg. durch Arbing über die Mauthausner-Brücke nach St. Pantaleon und wieder zurück)
- Fa. Reitinger – Errichtung einer Lager- und Montagehalle
- Fa. Pühringer – Errichtung einer Lager- und Montagehalle
- Therapietechnik Punzer - Lagercontainer



Bei Errichtung des holzverarbeitenden Betriebes muss als Auflage des Gewässerbezirkes der Arbingerbach renaturiert werden. Gleichzeitig muss die Kreuzung „Technologie- und Gewerbeparkstraße / Heuweg“ abgesenkt und auf dem neuen Grundstreifen neben der alten Straße eine neue schwerlasttaugliche Straße errichtet werden.

Die alte Loaer-Straße muss erhalten bleiben, weil darunter die Gruppenwasserverbandsleitung verlegt ist und diese alte AZ (Asbestzement)-Leitung 2,0 m überdeckt bleiben muss, da sie

nicht isoliert ist und ansonsten das Trinkwasser für Arbing zu warm werden würde. Zudem kann die alte Straße für Fußgänger- und Radverkehr weiterverwendet werden.

Die Straßenbaumaßnahmen muss das Konsortium des Holzbetriebes tragen.

Es sind derzeit umfangreiche Planungen im Gange, da vom Mitterweg bis zum Heuweg ein Niveauunterschied von rd. 3,0 m besteht, das Gefälle des Bahnanschlussgleises aber nicht mehr als 0,25 ° betragen darf.

Die Flächen, auf denen das Bahnanschlussgleis errichtet werden soll, wurden vom Wirtschaftspark angekauft.

Unter der Voraussetzung, dass der Betrieb errichtet wird, verfolgt der Wirtschaftspark die Weiterentwicklung des Standortes Arbing in östliche Richtung über die dort geplante neue Kreuzung.

## **INKOBA – INTERKOMMUNALES BETRIEBSANSIEDLUNGSGEBIET**



### **Wichtigste Daten**

1999 erste Gespräche mit 7 Gemeinden – Schloss Arbing

2002-11-11 Verbandsgründung – 5 Gden. mit Arbing, Klam, Mitterkirchen, Perg und Saxen (*ohne Baumgartenberg und Naarn*)

2011-09-19 Umgründung **WIRTSCHAFTSPARK PERG-MACHLAND** –  
25 Gemeinden (Bezirk Perg ohne Mauthausen)

### Fläche des Betriebsbaugebietes:

39 ha – 16 ha verbaut

davon 2011 aufgeteilt auf 22 ha als **INKOBA**-Gebiet westlich des Arbingerbaches und 17 ha als Wirtschaftspark Arbing-Ost-Gebiet östlich des Arbingerbaches

### Grundpreis:

24,96 € pro m<sup>2</sup> bis 31.12.2021                    plus 10,68 € Infrastrukturbeitrag (netto)  
(+ Immobilienertragssteuer: 5,48 €) gesamt 30,44 € bzw. 41,12 € pro m<sup>2</sup> netto.

Infrastrukturkosten: 5 Mio Euro

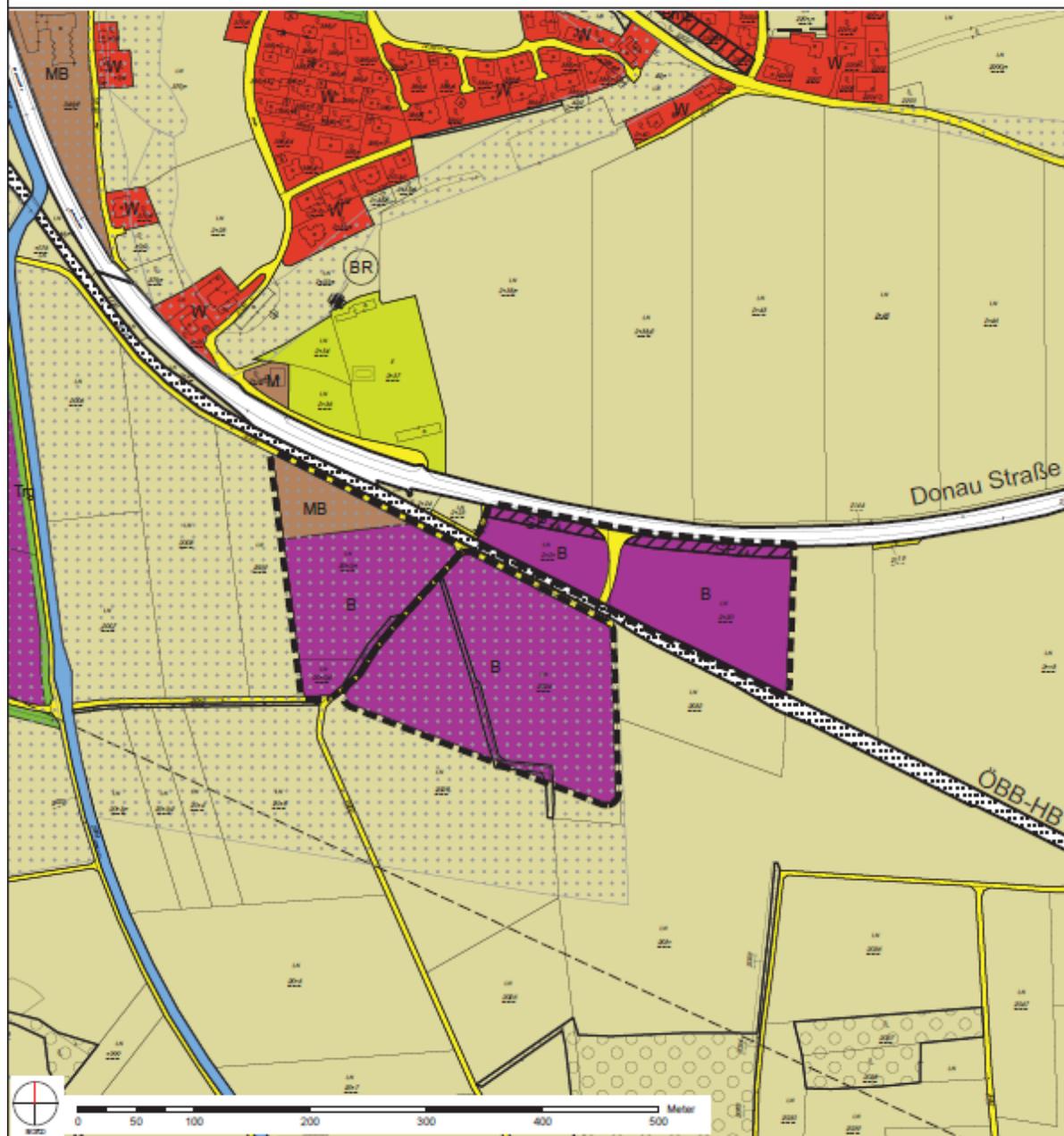
### Vorteil für die Standortgemeinde Arbing:

Finanziell rechnet sich das Projekt erst mit Abzahlung der Infrastrukturkosten. Nicht darstellbar ist allerdings die Umwegrentabilität, mehr Einkäufe in Arbing, Ansiedelung von Beschäftigten in Arbing, bessere Ausnutzung der vorhandenen Infrastruktur, persönliche Ersparnisse für Arbingler Arbeitnehmer durch den „**Arbeitsplatz vor Ort**“.

Ein Projekt für unsere Kinder und Enkelkinder.

# ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

ÄNDERUNG M=1:5.000



## LEGENDE DER IM PLANUNGSRAUM VERWENDETEN PLANZEICHEN:

--- Grenze des Planungsraumes - aktueller Änderungsbereich



B Bauland Betriebsbauggebiet



MB Bauland Eingeschränktes Gemischtes Bauggebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung;



SP14 Schutz- oder Pufferzone im Bauland

SP14 - Sicht- und Emissionsschutz: Bauliche Maßnahmen hinsichtlich Emissionsschutz bzw. Sichtschutz sowie Anlagen der Straßenverwaltung udgl. sind zulässig. Sämtliche bauliche Maßnahmen sind unter Berücksichtigung eines Ortsbildschutzes, insbesondere durch Bepflanzung bzw. Begrünung, auszuführen. Die Errichtung von Gebäuden ist unzulässig.



Verkehrsfläche Fließender Verkehr



Hinweisbereich Geogenes Baugrundrisiko - Flächentyp A (Setzungsempfindlicher Untergrund)

## SONSTIGES:

Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte aufgrund von übergeordneten Planungsträgern übermittelten, überwiegend auf Basis analoger Pläne digitalisierten Grundlagen. Der aktuelle Stand, die Lagegenauigkeit und die Vollständigkeit ist bei Vorhaben von jeweiligen Planungsträgern einzuholen.

Planungsgrundlage:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2019

Orthofoto Land 00: Stand 2017; Höhenansichtslinien im: Stand 2017

## BAUGRÜNDE ODER TAUSCHGRÜNDE GESUCHT

Zur kontinuierlichen Entwicklung der Gemeinde werden dringend Baugründe gesucht. Gleichbleibende Schüler- und Kindergartenkinderzahlen sichern den jeweiligen Bestand der Gruppen und Klassen und verursachen weniger Kosten. Zudem wird die Gemeindeinfrastruktur mehr ausgenutzt, was ebenfalls der Allgemeinheit zu Gute kommt.

Leider fällt für Neuwidmungen die Immobilienertragssteuer (30 %) an, welche vom Verkäufer zu leisten ist. Diese war ursprünglich dazu gedacht, dass die Gemeinde damit die Infrastruktur finanzieren kann, doch leider behält sich der Bund die Steuer zur Gänze.

Die Infrastrukturkosten für die Bauplatzschaffungen müssen jetzt großteils die Käufer über den sogenannten Infrastrukturkostenbeitrag leisten. (15 € – 30 € pro m<sup>2</sup>, je nach Hanglage und Entfernung zur bestehenden Infrastruktur).

Der Rest wird von der Gemeinde über Darlehen für Wasser- und Kanal, oder wenn nicht für andere Straßenbauten verbraucht, über Landesbeiträge zum Gemeindestraßenbau finanziert.

Durchschnittlich kostet die Erschließung eines Bauplatzes 35 - 40.000 €.

### Abänderung RAUMORDNUNGSGESETZ

Um die Eigentümer gewidmeter Grundstücke zur Bebauung oder zum Verkauf zu motivieren, sollen die Erhaltungsbeiträge erhöht werden.

Im Gegensatz zu den Aufschließungsbeiträgen, welche in den ersten 5 Jahren nach Widmung als Bauland anfallen, werden die Erhaltungsbeiträge oder Bereitstellungsgebühren für angeschlossene unbebaute Grundstücke bei den Anschlussgebühren nicht angerechnet.

Im Gegenzug wird für die Reaktivierung von ALTBESTÄNDE seitens des Landes an der Verbesserung der Förderungen gearbeitet.

## NEUIGKEITEN AUS DER VOLKSSCHULE

### Schule am Bauernhof

An einem herrlichen Herbsttag besuchte die 2. Klasse der VS Arbing mit VL Michaela Raich **den Biomostheurigen Enghof in Deiming**. Unter dem Motto „Liese von der Streuobstwiese“ brachte Herr Tremesberger den Kindern alles rund um das Thema „Obstgarten“ näher. Zum Schluss wurden noch Äpfel geerntet und gemeinsam ein Apfelmus zubereitet. Die Kosten für die Exkursion haben **die Arbinger Bäuerinnen und Bauern übernommen**. **Ortsbäuerin Edith Müller unterstützte** bei der Organisation und als Begleitperson. Herzlichen Dank!



### Auf FF Arbing ist stets Verlass:

Immer wieder müssen wir uns Unterstützung von außen holen, um all unsere Projekte umsetzen zu können. So hat Anfang Oktober wieder die **Aktion „HALLO AUTO“** stattgefunden. Ziel des Projekts ist, dass die Kinder der 3.Klasse erleben dürfen, wie Reaktion, Bremsen und daraus folgend die Länge des Anhaltewegs eines Autofahrers zusammenhängen. Zur Veranschaulichung des verlängerten Bremsweges aufgrund von Nässe unterstützen uns jedes Jahr ein paar Feuerwehrkameraden. **Ein herzliches DANKE an die FF Arbing.**



## Blühende Straßen

Im Rahmen der Mobilitätswoche hat uns der **Umweltausschuss der Gemeinde** zum Straßenmalen unter dem Motto „Blühende Straßen“ eingeladen. Statt grauem Asphalt haben daher am 18. September 2020 **Malereien den Dorfplatz geschmückt. Straßenmalkreiden und eine Jause** wurden uns bereitgestellt. Wir bedanken uns bei unserer Frau Bürgermeisterin Hermine Leitner und Ingrid Pfeiffer-Guger vom Umweltausschuss für die Organisation und Bewirtung!

## Flötenübergabe vom Musikverein

Unser Lehrer SR Johann Hunstorfer legt Wert auf **intensive musikalische Schulung** vom ersten Schultag an. So möchte er mit seiner **1.Klasse** zusätzliche Förderung durch gemeinsamen Flötenunterricht erzielen. Aus diesem Grunde sponserte **der MUSIKVEREIN ARBING Flöten für die 20 Schulkinder**. Vielen Dank für diese pädagogisch wertvolle Unterstützung!



## Elektroofen ausgetauscht:

Immer wieder steht bei uns Kochen am Schulprogramm. Verschiedenste Gerichte werden ausprobiert und dazu der **Elektroofen** eingeschaltet. Da unser Backofen nicht mehr verlässlich funktioniert hat, wurde der E-Ofen nun **von Herrn Michael Pühringer** gegen einen funktionsvollen Gebrauchten ausgetauscht. Danke für das Engagement und die Unterstützung.

## Herr Pfeiffer hat ein Herz für die Schulkinder:

Die Lehrerinnen der 4. Klasse stellten das Thema „Wald und ihre Bewohner“ auf ihr Programm. Ein **Waldbesuch** und das anschließende Herstellen eines einfachen Vogelhäuschens war das Ziel.

**Herr Pfeiffer Karl begleitete als Jäger** die Mädchen und Burschen in den Wald und begeisterte mit seinem Wissen und sogar mit einem versteckten, ausgestopften Fuchs. Auch für einen heimatischen Rundgang durch Arbing im Rahmen des Sachunterrichts ist Pfeiffer Karl **einzigartig und stets einsatzbereit**.

Für die VS Arbing sind solche Menschen eine großartige Bereicherung.



## **ERNEUERUNG DES BODENABDECKUNG IN DER MEHRZWECKHALLE**

Die Gemeinde wird in den nächsten Monaten die Bodenabdeckungen in der Mehrzweckhalle austauschen.

Wenn jemand Interesse am alten Belag oder Teilen davon hat, bitte melden.

Mail an Gemeindeamt: [gemeinde@arbing.ooe.g.v.at](mailto:gemeinde@arbing.ooe.g.v.at) oder anrufen.

## **TAGESMUTTER IN ARBING**

**Ausgebildete Tagesmutter bietet liebevolle Betreuung für Ihr(e) Kind(er)  
Verein Aktion Tagesmütter OÖ hat freie Plätze!**

Angelika Prinz aus Arbing:

Als Mutter von drei Kindern und Oma lege ich besonderen Wert auf altersgerechte Förderung im familiären Umfeld.

Ab Dezember 2020 stehe ich gerne als Tagesmutter wieder zur Verfügung. Die Betreuungszeiten können individuell und flexibel nach den Wünschen der Familie angepasst werden.

Bei Interesse bitte telefonisch unter 0677 638 30 800 melden.

Sie haben Interesse oder Fragen? Wir beraten Sie gerne!

**Aktion Tagesmütter OÖ**

Standort Linz/Freistadt/Perg

4320 Perg, Fuchsenweg 3 (Sprechstunde am Freitag)

Tel.: 0732 / 60 28 34 80

E-Mail: [perg@aktiontagesmuetter.at](mailto:perg@aktiontagesmuetter.at)

[www.aktiontagesmuetter.at](http://www.aktiontagesmuetter.at)



## **INFORMATION ZUR MÜLLABFUHR**

### **NEUER BIOMÜLLABHOLTAG MITTWOCH**

Ab dem nächsten Jahr 2021 wird der Biomüll am Mittwoch - statt wie bisher am Donnerstag - abgeholt.

Wir weisen darauf hin, dass die letzte Biomüllabholung im Dezember von Donnerstag, den 31. Dezember bereits auf **Mittwoch, den 30. Dezember vorverlegt** wird.

Wir bitten um Ihr Verständnis!!

Wir ersuchen Sie, die Biomaisstärkesäcke welche für den Biomüll verwendet werden nicht zuzuknoten, da diese laut Herrn Paul Kaltenböck sehr schwer verrotten, bzw. nicht ersichtlich ist, was tatsächlich in der Biotonne entsorgt wird

Die Bioabfalltonne wird im Sommer wöchentlich und im Winter 2-wöchentlich abgeholt.

## **NEUER PAPIERTONNENABHOLTAG **DIENSTAG****

Ab dem nächsten Jahr 2021 wird die Papiertonne am Dienstag - statt wie bisher am Mittwoch - abgeholt.

**Alle Abfuhrtermine werden wie gewohnt im Müllkalender, welcher im Dezember ausgeschickt wird, ersichtlich sein.**

### **INFORMATION DES ALTSTOFFSAMMELZENTRUM**

Um den Bürgerinnen und Bürgern die Entsorgung ihrer Abfälle bestmöglich zu garantieren, bleiben die **Altstoffsammelzentren** diesmal trotz Lockdown **geöffnet**. Gemäß der aktuellen COVID-19-Schutzmaßnahmen-Verordnung des Bundes besteht **in den ASZ Gebäuden für Mitarbeiter und Kunden die Tragepflicht von anliegenden MNS-Masken**. Ebenso müssen auch der Sicherheitsabstand von mindestens 1 Meter zu anderen Personen gewahrt und die Hygienevorschriften eingehalten werden. Hinweise etwaiger Aushänge sind jedenfalls zu beachten, sowie Anweisungen des Personals zu befolgen. Auf dem Freigelände ist ein Mund-Nasen-Schutz nicht zwingend erforderlich, wird jedoch eindeutig empfohlen.

Um das ASZ nicht zu überlasten und den Aufenthalt und somit die Kontaktmöglichkeiten möglichst kurz zu halten, **empfehlen wir die Abfälle zu Hause schon bestmöglich vor zu sortieren**, damit das Einwerfen in die Container zügig erfolgen kann!

Auch die für die Hygiene wichtige Bioabfall- und Restabfallabfuhr bleibt aufrecht und hat oberste Priorität. Der Bezirksabfallverband Perg garantiert ebenso für die Aufrechterhaltung der Containersammlung für Glas- und Metallverpackungen an dezentralen Standplätzen. Die Hausabholung des gelben Sackes sowie des Altpapiers bleiben ebenfalls aufrecht.

Gerne stehen wir Ihnen jederzeit für Fragen zur Verfügung.



**Umwelt Profis**  
 Ing. Michael Reiter  
 Geschäftsstellenleiter  
 Kickenau 7, 4320 Perg  
 T: 07262/531 34-0, M: 0664/460 94 41  
 F: 07262/531 34-20  
 michael.reiter@umweltprofis.at  
 www.umweltprofis.at/perg

### **CHRISTBÄUME VOM SCHLOSSBERG**

#### **(NORDMANNTANNEN) Familie Ellegast**

##### **Christbaumverkauf:**

- **Samstag, 12. Dezember 2020 (9 bis 13 Uhr)**  
bei der Heimkehrerstiege, 4341 Arbing
- **Sonntag, 13. Dezember 2020 (10 bis 12 Uhr)**  
im Innenhof, Hauptstr. 52, 4341 Arbing

##### **Verkauf von frisch geschnittenem Reisig von Nordmantannen:**

- **Dienstag, 24. November 2020**  
ab 13 Uhr im Innenhof, Hauptstr. 52, 4341 Arbing

**Vorbestellung unter 07269/60439**  
**GRATIS ZUSTELLUNG!**



Aus aktuellem Anlass bitten wir Sie, beim Christbaumkauf eine Maske zu tragen.  
 Vielen Dank.

## „DER ADVENT RÜCKT NÄHER“

Trotz Corona und Einschränkungen möchten wir Goldhaubenfrauen Euch für die bevorstehende Adventzeit

### Adventkränze – Türkränze – Zöpfe und Gestecke

zum Kauf anbieten.

Am ersten Adventsamstag

**28. November 2020**

**von 13 – 16 Uhr**

beim Pfarrheim



Wir bitten um Vorbestellung bis 23. November!

Kragl Hildegard Tel.07269/7060 oder

Steininger Christine Tel.07269/7072

*Nötige Corona-Sicherheitsmaßnahmen bitte beachten!*

# Christbaumverkauf

## Familie Gruber

**bei Nah & Frisch  
Breiteneder  
ab 8. Dezember**

**GRATIS ZUSTELLUNG**  
nach Absprache



**Christbaum Gruber**

*Jeder Baum ein Traum*

3662 Münchenreit

0664 92 59 330



Bezahlte Anzeige

## WAS IST LOS BEI DER SPIEGEL-SPIELGRUPPE?

Leider konnten wir den geplanten Frühlingsblock aufgrund des Corona-Virus nicht zu Ende bringen. Nach 3 gemeinsamen Stunden war leider auch schon wieder Schluss.

Umso mehr freuen wir uns, dass wir im Herbst mit der **Gruppe Krabbelkäfer** wieder durchstarten durften. Natürlich mit einigen Einschränkungen, wie die Teilung der Gruppe auf max. 5 Kleinkinder und 5 Mütter. In dieser Gruppe treffen sich Kleinkinder im Alter von 1 bis 2 Jahren, um gemeinsam zu spielen, tanzen, singen, entdecken und sich einander kennen zu lernen.



Voraussichtlich können wir ab **Jänner 2021** wieder eine **BABY-Gruppe** (8-18 Monate) anbieten. Bitte bei Interesse um Anmeldung bei **Stefanie Kragl** (0664/ 370 37 82)

### Wir suchen dringend Verstärkung im Spielgruppenteam!

Wenn du Interesse hast, bei uns im Team mitzuarbeiten und eine eigene Gruppe leiten möchtest, dann melde Dich bitte bei uns. Wir freuen uns auf Dich!

HERZLICHEN  
DANK

Leitung an Stefanie Kragl.

Wir bedanken uns besonders bei **Doris Nussbaumüller**, die die Spiegel-Spielgruppen-Leitung die **letzten 3 Jahre** geführt hat. Danke, für deine aufgebrauchte Zeit und dein Engagement!

Sie übergab Anfang Oktober die

Wir freuen uns auf Eure Anmeldungen und hoffen auf lustige Stunden mit unseren Kindern.

**Spiegel-Spielgruppenteam Arbing**



## GESUNDE GEMEINDE

### ***Fitness@home - im Wohnzimmer zur Bestform***



Die „Corona-Krise“ änderte für alle von uns das alltägliche „normale“ Leben. Betroffen davon sind auch unsere Bewegungsgewohnheiten. War es früher der Gang ins Fitnessstudio oder eine Runde Laufen, Radfahren, Tennisspielen oder andere Sportarten mit Freunden, so ist es heute entweder die Kräftigungsübung zu Hause oder eine Aktivität im Freien. Aber beides alleine oder mit den Personen mit denen man zusammen wohnt. Der Antrieb durch Trainingspartner und Freunde fehlt. Jetzt ist es umso wichtiger, sich zu ausreichend Bewegung zu motivieren.

#### **Passendes Hometraining für jeden Typ**

Die Palette reicht von Pilates über Yoga bis hin zu klassischen Ganzkörperübungen mit einfachen Geräten oder dem eigenen Körpergewicht. Für jeden Typ gibt es passende Übungen. Die Vorteile liegen klar auf der Hand: Es besteht keine Ansteckungsgefahr, man ist zeitlich flexibel, kann frühmorgens oder spätabends trainieren, hat keine langen Anfahrten oder zusätzliche Umwege. Und viele von uns sind derzeit auch mehr zu Hause als sonst, deshalb sind auch Ausreden wie „ich hatte keine Zeit“ vielfach nicht relevant.

#### **Wie Sie zuhause fit bleiben**

Ganz wichtig bei allen Übungen die Sie zu Hause machen ist, dass Sie im schmerzfreien Bereich trainieren. Machen Sie die Übungen langsam – nur so bemerken Sie rechtzeitig etwaige Schmerzen.

- **Mit Eigengewichtsübungen "überall und nebenher" üben:** Mit dem eigenen Körpergewicht lässt sich unsere gesamte Muskulatur trainieren. Wer sich regelmäßig zwei- bis dreimal pro Woche Zeit für eine Übungsreihe aus Sit-ups, Kniebeugen & Co nimmt, wird schon nach kurzer Zeit Verbesserungen im Alltag merken.
- **Kostengünstige Gegenstände des Alltags** wie Wasserflaschen, Rucksack und Besenstiel bzw. Kleingeräte wie Hanteln, Therabänder oder Schlingentrainer eignen sich bestens für ein Ganzkörpertraining in den eigenen vier Wänden und sorgen für genügend Abwechslung.
- **Nützen Sie die digitale Unterstützung:** mit der richtigen Anleitung gelingt das Sportprogramm leichter! Übungen werden mit anschaulichen Fitness-Videos und Animationen, verschiedenen Online Programmen oder mittels Handy-App verständlich vorgestellt. Die virtuellen Workouts oder Trainingsprogramme sorgen für mehr Motivation und lassen sich von Frauen und Männern gleichermaßen durchführen. Es gibt meistens auch verschiedene Angebote für alle Altersgruppen.
- **Gönnen Sie sich, sobald das wieder möglich ist, einen Personal Trainer/eine Personal Trainerin bzw. einen Sportwissenschaftler/eine Sportwissenschaftlerin, falls Sie jetzt das Gefühl haben, etwas falsch zu machen:** Besonders Anfänger, die im Umgang mit freien Gewichten und Kleingeräten unerfahren sind, aber auch Personen, die aufgrund von gesundheitlichen Problemen Sport machen wollen, sollten sich zu Beginn eine Trainingsbegleitung gönnen, denn auch daheim ist die korrekte Ausführung besonders wichtig.

# GEMEINDE-VORSORGEAKTION

## BLACKOUT-Sicherheitsprodukte

Unsere Gemeinde unterstützt Sie bei der Vorsorgeaktion des OÖ Zivilschutzes:

1. Bei Bestellung am **Gemeindeamt** erhalten Sie **10 Euro Ermäßigung** auf das **Zivilschutz-Notfallradio mit LED-Lampe**. Zusätzlich sparen Sie sich die Versandkosten, da die bestellten Produkte aus dem Zivilschutz-Sortiment gesammelt an das Gemeindeamt geliefert werden (wir informieren Sie telefonisch über die Abholung).
2. Sie können die Produkte auch über [www.zivilschutz-shop.at](http://www.zivilschutz-shop.at) bestellen. Hier gilt die Vorsorgeaktion ebenfalls: Sie erhalten gegen **Vorlage der Rechnung** am Gemeindeamt den **Förderbeitrag von 10 Euro für das Notfallradio refundiert**.



**Notfallradio mit LED-Lampe**  
Gemeindeaktionspreis:  
€ 27,90 statt € 37,90

Informations- und Lichtquelle in einem. Strom- und batterie-unabhängig

**LED-Lichter**  
€ 5,90

Anstelle von Kerzen zur Reduzierung der Brandgefahr



**Zivilschutz-Notkochstelle**  
€ 29,90

Zum Zubereiten von Speisen. Mit 4 Brennpasten und einem Stabfeuerzeug



**WEIHNACHTEN  
SICHERHEIT  
SCHENKEN**

[zivilschutz-shop.at](http://zivilschutz-shop.at)

Blackouts, Unwettergefahren und andere Notfälle kündigen sich nicht an. Deshalb sollten wir immer vorbereitet sein. Bei uns finden Sie hochwertige Produkte, mit denen Sie sicher durch Krisensituationen kommen. Unsere Experten beraten Sie gerne. Mehr auf [zivilschutz-ooe.at](http://zivilschutz-ooe.at).

Aktion befristet bis 21.12.2020, solange der Vorrat reicht.

folge uns auf 



OBERÖSTERREICHISCHER  
**ZIVILSCHUTZ**

Herausgeber:

Gemeindeamt Arbing, 4341 Arbing, Hauptstraße 39

Für den Inhalt verantwortlich:

E-Mail: [gemeinde@arbing.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@arbing.ooe.gv.at)  
Bgm<sup>in</sup>. Hermine Leitner

Homepage: [www.arbing.at](http://www.arbing.at)